益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计招标公告

（招标编号：TRZB-益GC21004）

项目所在地区：湖南省,益阳市,市辖区

一、招标条件

本益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金958万元，招标人为益阳市鱼形湖房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目规划建设用地207180㎡，拟设置孵化办公楼（含酒店、商业等）、商业合院、多层及高层住宅产品及相应配套，其中孵化办公中心面积约60000㎡，商业合院面积约10000㎡，多层面积约100000㎡，高层及小高层面积约40000㎡，商业街及颐乐学院面积约6000㎡，幼儿园按规范及政府文件要求设置，容积率控制在1.01-1.1之间，具体配置情况详见设计任务书。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计;

三、投标人资格要求

(001益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计)的投标人资格能力要求：具有工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，资质证书处于有效期内；；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年03月03日 00时00分到2021年03月09日 17时00分

获取方式：有投标意愿者请于2021年3月3日起至2021年3月9日止在益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）（电子招标投标交易平台名称及网址）下载本项目电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年03月24日 09时30分

递交方式：益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年03月24日 09时30分

开标地点：益阳市公共资源交易中心二楼开标室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳市住房和城乡建设局（人民防空办公室）0737-4292125。

九、联系方式

招 标 人：益阳市鱼形湖房地产开发有限公司

地 址：益阳市赫山区鱼形山街道鱼形山水库旁（东部新区管委会办公楼）

联 系 人：徐彬

电 话：18802072899

电子邮件：100910339@qq.com

招标代理机构：湖南天润招标咨询有限公司

地 址： 益阳市金源大厦C座2805

联 系 人： 邓天兵

电 话： 15973773453

电子邮件： 249341900@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邓天兵（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南天润招标咨询有限公司（盖章）

益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计招标公告

1.招标条件

本招标项目益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计（项目名称）已由湖南省投资项目在线审批监管平台备案（项目审批、核准或备案机关名称）以2020-430901-70-03-060609（批文名称及编号）批准建设，项目业主为益阳市鱼形湖房地产开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），代理机构为湖南天润招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：益阳鱼形湖康养小镇启动区项目建筑方案设计

2.2项目地点：益阳市东部新区鱼形湖外环路与内环路交汇处

2.3建设规模：项目规划建设用地207180㎡，拟设置孵化办公楼（含酒店、商业等）、商业合院、多层及高层住宅产品及相应配套，其中孵化办公中心面积约60000㎡，商业合院面积约10000㎡，多层面积约100000㎡，高层及小高层面积约40000㎡，商业街及颐乐学院面积约6000㎡，幼儿园按规范及政府文件要求设置，容积率控制在1.01-1.1之间，具体配置情况详见设计任务书。

2.4投资估算：总投资约14.5亿元

2.5资金来源及比例：来自自筹，比例100%

2.6招标范围：包括益阳鱼形湖康养小镇启动区的规划及建筑方案设计（含建筑单专业扩初）。

2.7服务期限：设计服务期限70日，完成方案设计，包含施工图设计及施工等配合服务。

3.资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具有工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，资质证书处于有效期内；

3.2.2 财务要求：

☑不提供。

□提供:近年或成立至今（成立不足年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求：企业近三年没有因违法或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

3.2.4类似工程业绩要求:

☑不提供。

□提供:自招标公告发布之日起年内不少于个（3个）□已完成□正在实施□新承接的类似工程业绩。

类似工程业绩是指: /

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5
拟派项目负责人要求：具有建筑工程相关专业高级及以上技术职称和一级注册建筑师证书，必须为本单位在职人员。

3.2.6 其他主要人员要求：无

3.2.7其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反规定的，相关投标均无效。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5.招标文件的获取

有投标意愿者请于2021年3月3日起至2021年3月9日止在益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）（电子招标投标交易平台名称及网址）下载本项目电子招标文件。

6.投标文件的递交

5.1电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年3月24日09时30分，投标人应在截止时间前通过益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受益阳市住房和城乡建设局（人民防空办公室）（行政监管部门）的监督，联系方式为0737-4292125。

8. 其他

8.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

8.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当登录益阳市公共资源交易中心（http://jyzx.yiyang.gov.cn/）（电子招标投标交易平台名称）进行注册登记和CA认证，并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见益阳市公共资源交易中心网相关信息。

8.3投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式：0737-4112086。

9.联系方式

招 标 人：益阳市鱼形湖房地产开发有限公司

地　　址：益阳市赫山区鱼形山街道鱼形山水库旁

联 系 人：徐彬

电　　话：18802072899

招标代理机构：湖南天润招标咨询有限公司

地　　址：益阳市金源大厦C座2805室

联 系 人：邓天兵

电　　话：0737-2789888　　15973773453

邮　　箱：249341900@qq.com